

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное управление МЧС России по Республике Татарстан  
ул. Академика Губкина, 50, г. Казань, Республика Татарстан, 420088  
(843) 279-91-24, ф. 273-67-54, телефон доверия 292-64-09

Управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления  
МЧС России по Республике Татарстан  
ул. Ф. Яруллина, 1, г. Казань, Республика Татарстан, 420066, (843) 288-45-07

Межрайонный отдел надзорной деятельности и профилактической работы по  
Балтасинскому и Кукморскому муниципальным районам УНД и ПР ГУ МЧС  
России по РТ

(наименование органа государственного пожарного надзора)

ул. Ленина, 32, г. Кукмор, Кукморский муниципальный район, РТ, 422110, (84364) 3-37-47

(указывается адрес места нахождения органа государственного пожарного надзора,  
номер телефона)

### Заключение № 7/12 о соответствии (не соответствии) объекта защиты требованиям пожарной безопасности

в период с 09 ч. 00 мин. «20» июня 2019 г. по 11 ч. 00 мин. «20» июня 2019 г. проведено  
обследование документов, объекта защиты Профессиональное образовательное учреждение  
«Балтасинская автомобильная школа регионального общественно - государственного  
объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ)  
Республики Татарстан»

(наименование объекта защиты юридического лица или индивидуального предпринимателя (гражданина), правообладателя  
собственности, имущества)

расположенного(-ых) по адресам: 422250, Республика Татарстан, Балтасинский район, п.г.т.  
Балтаси, ул. Наримана, дом 37, кабинет №1, №2, №3, №4.

Вывод по результатам обследования: объект защиты соответствует требованиям пожарной  
безопасности для образовательной деятельности.

(объект защиты соответствует (не соответствует) обязательным требованиям пожарной безопасности)

Данное заключение, о соответствии объекта защиты и территории (земельного участка)  
требованиям пожарной безопасности, действительно при условии выполнения требований  
пожарной безопасности, установленных для указанного в нем объекта защиты.

Данное заключение выдано: Профессиональному образовательному учреждению  
«Балтасинская автомобильная школа регионального общественно - государственного  
объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ)  
Республики Татарстан», ИНН 1612007533.

(полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), ИНН)

Начальник МОНД и ПР по Балтасинскому и Кукморскому  
муниципальным районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РТ  
подполковник внутренней службы Яппаров Н.Г.

(должность, фамилия, инициалы  
начальника органа ГПН)



(подпись)

ИНН: 1660075068

«20» июня 2019 г.



## Договор № 7

о совместном пользовании и распоряжении

пгт. Балтаси

«01» февраля 2018 г

Участники совместного пользования и распоряжения административного здания, гаражей и склада, расположенной по адресу: РТ Балтасинский район, пгт.Балтаси, ул.Наримана, дом 37, Профессиональное образовательное учреждение «Балтасинская автомобильная школа Регионального общественно-государственного объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан» (ПОУ Балтасинская АШ ДОСААФ РТ) в лице начальника Файзрахманова Рафиля Рафаэлевича, действующей на основании Устава и Балтасинская местная организация Регионального общественно-государственного объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан» (Балтасинская МО РОГО ДОСААФ РТ), в лице председателя правления Файзрахманова Рафаэля Саттаровича действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Соглашение заключается на предмет:

1.1. Совместного, пользования и распоряжения вышеуказанного помещения.

1.2 Участие сторон по содержанию и ремонту, оборудования и прилегающей территории, а также оплата услуг: электроэнергии, газоснабжения, водоснабжения, утилизации ТБО, охраны имущества путем наблюдения за состоянием охранно-пожарной сигнализации, проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий, обслуживающего персонала предусматривает равное участие сторон, закрепленное настоящим Соглашением и оформляется в платежном обязательстве - расчете платежей, которое является неотъемлемой изменяемой частью настоящего Договора.

### 2. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

Целью Договора является обеспечение образовательного процесса.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СОВЛАДЕЛЬЦЕВ

3.1. Общие обязанности сторон:

3.1.1. Содержать помещение, го инженерное оборудование и прилегающую территорию в соответствии с установленными техническими нормами, требованиями разумности, добросовестности и справедливости.

3.1.2. Обеспечивать необходимые условия для безопасной эксплуатации.

3.2. Обязанности Совладельцев:

3.2.1. Своевременно оплачивать расходы по содержанию и ремонту и текущего технического обслуживания помещения, прилегающей территории, находящейся в общем владении, а также осуществлять оплату электроэнергии и прочие услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, в сроки, оговоренные сторонами в платежном обязательстве. При наличии соответствующего расчета, исходя из стоимости реально выполненных работ.

3.2.3. Своевременно оплачивать расходы, связанные с капитальным ремонтом объекта, благоустройством прилегающей территории, и при наличии соответствующего расчета, исходя из стоимости реально выполненных работ, подтвержденных финансовыми документами и актами.

3.2.4. Составлять расчет расходов (смету) по содержанию и ремонту (техническое обслуживание) помещения и прилегающей территории и отчет о произведенных расходах до 30 декабря текущего года с приложением финансово-хозяйственных документов подтверждающих реальность понесенных сторонами расходов.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный допуск в помещение должностных лиц сторон для осмотра инженерного оборудования и приборов учета расхода электроэнергии.

3.2.8. Содержать находящееся в совместном пользование помещение с соблюдением действующих технических правил и норм.

3.2.9. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения обеих сторон, стороны не имеют права:

3.2.10. Незамедлительно сообщать обо всех аварийных ситуациях, произошедших в помещении. В случае если одна из сторон не уведомляет другую о незапланированных расходах, то другая сторона освобождается от оплаты аварийных работ.



#### 4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Каждая из сторон настоящего Договора имеет право:

4.1.1. В установленном законом порядке возмещать убытки, понесенные в результате нарушения другой стороной обязательств по платежам, и иные убытки, причиненные стороной из-за невыполнения условий Соглашения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием средств, направленных на исполнение данного соглашения и применять меры, не противоречащие нормам действующего законодательства, в случаях использования средств не по назначению.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств оговоренных в подпунктах Соглашения виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

5.2. В случае невыполнения сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением, они несут ответственность за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций в помещении.

5.3. Во всех иных случаях, не урегулированных настоящим Соглашением, ответственность сторон регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем направления претензионных писем.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде.

#### 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор прекращается:

- по соглашению сторон
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Односторонний отказ от исполнения Договора полностью или частично не допускается.

7.3. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора, является основанием для его изменения. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Подписи сторон:

##### ПОУ Балтасинская АШ ДОСААФ РТ

Адрес: 422250 РТ Балтасинский район,  
пгт.Балтаси, ул.Наримана, д. 37  
ИНН 1612007533 КПП 161201001  
40703810362000000977 в ПАО «Сбербанк»,  
г.Казань  
БИК 049205603 к/с 30101810600000000603

Начальник  Файзрахманов Р.Р.

##### Балтасинская МО РОГО ДОСААФ РТ

Адрес: 422250 РТ Балтасинский район,  
пгт.Балтаси, ул.Наримана, д. 37  
ИНН 1612007413 КПП 161201001  
р/с 40703810262000001649 в ПАО «Сбербанк»,  
г.Казань  
БИК 049205603 к/с 30101810600000000603

Председатель правления  Файзрахманов Р.С.