

Договор № 06ю/914
безвозмездного (бессрочного) пользования

г. Казань

«28» февраля 2015 г.

Региональное общественно-государственное объединение «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя правления Зарипова Радия Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Балтасинская местная организация Регионального общественно-государственного объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем – «Ссудополучатель», в лице Председателя правления Файзрахманова Рафаэля Саттаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующего Имуущества:

- Склад, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 157,68 кв.м, инв. № 961, лит. Г1, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный р-н, пгт. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0020;

- Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 228,32 кв.м, инв. № 960, лит. Г, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский р-н, Балтасинский с/с, с. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0019;

- Здание Балтасинского РС ОСТО, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 329,67 кв.м, инв. № 554, лит. А, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский район, с. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0011;

(Далее – Имущество) с правом использования их Ссудополучателем для служебных и образовательных целей.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имущество, передаваемое по Договору, принадлежит Ссудодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем.

1.3. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в 3-хдневный срок с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами.

1.4. Передача оформляется Актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Стороны подтвердили, что улучшения переданного в безвозмездное пользование Имущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого Имущества, являются собственностью Ссудодателя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и ее назначению.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт.

2.2.2. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего Договора дополнительно.


2.2.3. Нести все необходимые расходы по содержанию Имущества: оплачивать коммунальные и охранные услуги, плату за земельный налог, налог на имущество.

2.2.4. В случае необходимости проведения, по мнению Ссудополучателя, капитального

Ссудодатель


/Р.Р.Зарипов/

Ссудополучатель


/Р.С.Файзрахманов/

ремонта Имущества, Ссудополучатель извещает об этом Ссудодателя в письменном виде за месячный срок до начала такого ремонта.

2.2.5. Не передавать Имущество третьим лицам.

3. Риск случайной гибели

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданной в безвозмездное пользование по данному Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Ответственность сторон по Договору

4.1. Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

5.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

6. Защита интересов сторон

6.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих

Ссудодатель


/Р.Р.Зарипов/

Ссудополучатель


/Р.С.Файзрахманов/

имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами и является бессрочным.

8. Изменение и дополнение договора

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Если стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

8.4. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

9. Возможность и порядок расторжения договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Ссудодатель вправе требовать расторжения Договора в любое время, известив об этом письменно другую сторону за 1 месяц.

9.3. Договор может быть расторгнут сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему Договору.

9.4. В случаях расторжения Договора по соглашению сторон (п. 9.1. Договора) Договор прекращает свое действие по истечении 3-х дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

9.5. Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон Договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

10.2. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в 3-хдневный срок уведомить об этом друг друга.

10.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одной для каждой из сторон.

11. Реквизиты сторон

Ссудодатель:
РОГО ДОСААФ РТ

Ссудодатель

/Р.Р.Зарипов/

Ссудополучатель:
Балтасинская МО РОГО ДОСААФ РТ

Ссудополучатель

/Р.С.Файзрахманов/

Адрес: 420081, г.Казань, ул. П.Лумумбы, д.4
Банковские реквизиты:
ОГРН 1081600002285
ИНН 1660117007/КПП 166001001
БИК 049205805
р/с 40703810245439000005
к/с 30101810000000000805
в ОАО «АК БАРС» БАНК

Адрес: РТ, пгт. Балтаси, ул. Наримана, д. 37
Банковские реквизиты:

Председатель правления
РОГО ДОСААФ РТ



/Р.Р.Зарипов/

Председатель правления
Балтасинской МО РОГО ДОСААФ РТ



/Р.С.Файзрахманов/

Ссудодатель

/Р.Р.Зарипов/

Ссудополучатель

/Р.С.Файзрахманов/

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Казань

«28» февраля 2015 г.

Региональное общественно-государственное объединение «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя правления Зарипова Радия Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Балтасинская местная организация Регионального общественно-государственного объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем – «Ссудополучатель», в лице Председателя правления Файзрахманова Рафаэля Саттаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного (бессрочного) пользования № 06ю/914 от «28» февраля 2015 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное (бессрочное) пользование следующее Имущество:

- Склад, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 157,68 кв.м, инв. № 961, лит. Г1, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный р-н, пгт. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0020;

- Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 228,32 кв.м, инв. № 960, лит. Г, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский р-н, Балтасинский с/с, с. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0019;

- Здание Балтасинского РС ОСТО, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 329,67 кв.м, инв. № 554, лит. А, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский район, с. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0011;

(Далее – Имущество) с правом использования их Ссудополучателем для служебных и образовательных целей.

1. Имущество передано в надлежащем состоянии в полном объеме.
2. Ссудополучатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

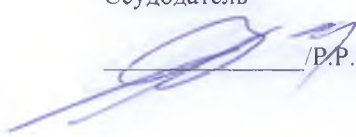
Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 06ю/914 от «28» февраля 2015 г.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

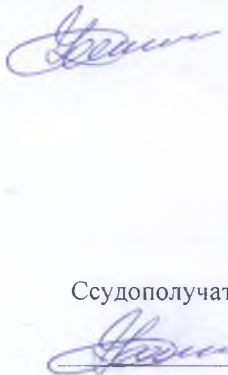
Ссудодатель:
РОГО ДОСААФ РТ

Ссудополучатель:
Балтасинская МО РОГО ДОСААФ РТ

Ссудодатель


/Р.Р.Зарипов/

Ссудополучатель


/Р.С.Файзрахманов/

Адрес: 420081, г.Казань, ул. П.Лумумбы, д.4
Банковские реквизиты:
ОГРН 1081600002285
ИНН 1660117007/КПП 166001001
БИК 049205805
р/с 40703810245439000005
к/с 30101810000000000805
в ОАО «АК БАРС» БАНК

Адрес: РТ, пгт. Балтаси, ул. Наримана, д. 37
Банковские реквизиты:

Председатель правления
РОГО ДОСААФ РТ



Р.Р.Зарипов/

Председатель правления
Балтасинской МО РОГО ДОСААФ РТ



Р.С.Файзрахманов/

Ссудодатель

Р.Р.Зарипов/

Ссудополучатель

Р.С.Файзрахманов/